

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Катайский профессионально- педагогический техникум»**

ПРИНЯТО
на заседании
Совета техникума
Протокол № 18
от 10 марта 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор:  (Т.М.Шошина)
10 марта 2016 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии**

СОГЛАСОВАНО
на заседании
Совета студентов
Протокол № 6
от 18.02.2016 г.

Катайск 2016

I. Общие положения

- 1.1. Настоящее положение разработано в соответствии со статьей 39 Федерального закона №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 года №1276/12-16, в соответствии с письмом Федерального агентства по образованию и Профсоюза работников народного образования и науки РФ от 03.07.2007г. №12/11 «О примерном положении о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения...(утв. заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г. №1276/12); Законом РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 г. № 2300 - 1 (в редакции Федеральных законов № 2-ФЗ, № 212-ФЗ, № 196-ФЗ, № 122-ФЗ, № 127-ФЗ, № 171-ФЗ); Уставом техникума.
- 1.2. Студенческое общежитие Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Катайский профессионально-педагогический техникум» (далее – техникум) предназначено для размещения иногородних студентов очной формы обучения на период обучения в техникуме и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.
- 1.3. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательных мероприятий и спортивно-массовой работы.
- 1.4. Студенческое общежитие находится в составе техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счёт бюджетных средств, выделяемых техникуму из областного бюджета и плат за пользование общежитием.
- 1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений техникума, а также других учреждений и организаций не допускается.
- 1.6. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комната для самостоятельных занятий, комната психологической разгрузки, комната для досуга, медицинский изолятор, помещения для бытового обслуживания: кухни, душевая, умывальные комнаты, туалеты, гладильная, прачечная комнаты, комната гигиены. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития (Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23 марта 2011 г. N 23 г. Москва "Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений") 0
- 1.7. В техникуме разрабатываются Правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором.
- 1.8. Ответственность и общее руководство по созданию условий, по безопасности проживания студентов, возлагается на директора техникума.
- 1.9. Непосредственное руководство воспитательным процессом осуществляет заместитель директора по воспитательной работе.
- 1.10. Организация и создание социально-бытовых условий для самообслуживания проживающих в общежитии возлагается на зам. директора по административно-хозяйственной работе и коменданта общежития, которые осуществляют свою деятельность в рамках должностных инструкций.
- 1.11. Организация, планирование воспитательной работы и контроль состояния социально-бытовых условий проживающих, возлагается на воспитателя общежития, который осуществляет свою деятельность на основе должностной инструкции.

II. Права и обязанности проживающих

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- 2.1.1. Проживать в закреплённой жилой комнате при условии соблюдения всех установленных правил внутреннего распорядка;
- 2.1.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;
- 2.1.3. Переселяться в другую комнату общежития по согласованию с воспитателем, комендантом и студенческим советом общежития;
- 2.1.4. Участвовать в выборах студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- 2.1.5. Участвовать через студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудовании и оформлении жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2 Проживающие в общежитии обязаны:

- 2.2.1. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- 2.2.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду;
- 2.2.3. Соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;
- 2.2.4. Своевременно вносить плату студентам отделения подготовки специалистов среднего звена в установленных размерах за проживание;
- 2.2.5. При выбытии из общежития сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, числящийся на проживающем;
- 2.2.6. Возместить причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;
- 2.2.7. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, распитие спиртных напитков, курение в здании общежития и прилегающей к нему территории, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

III. Обязанности администрации техникума

3.1. Администрация техникума обязана:

- 3.1.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с нормами проживания в общежитии, установленными законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;
- 3.1.2. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных актах, регулирующих нормы проживания в студенческом общежитии;
- 3.1.3. Содержать помещение общежития в надлежащем состоянии и в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- 3.1.4. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем.
- 3.1.5. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт мест общего пользования общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зеленые насаждения;
- 3.1.6. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и

проведения культурно-массовых мероприятий, оздоровительных и спортивных мероприятий;

3.1.7. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в изоляторы на основании рекомендаций врачей;

3.1.8. Укомплектовывать обслуживающим персоналом студенческое общежитие в установленном порядке;

3.1.9. Содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

3.1.10. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.1.11. Обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными правилами и нормами охраны труда;

3.1.12. Обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ на добровольной основе по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития;

3.1.13. Обеспечить на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Директор техникума назначает и освобождает от должности коменданта и воспитателя общежития.

4.2. *Заведующий общежитием обязан обеспечить:*

4.2.1. Непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

4.2.2. Вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма, паспорта и справки о состоянии здоровья;

4.2.3. Регистрацию проживающих в студенческом общежитии в порядке установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением;

4.2.4. Необходимым оборудованием и инвентарем в соответствии с Типовыми нормами;

4.2.5. Учет и доведение до сведения директора техникума замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

4.2.6. Нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

4.2.7. Чистоту и порядок в общежитии и на его территории;

4.2.8. Проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению:

4.2.8.1. Правил внутреннего распорядка,

4.2.8.2. Техники общественной безопасности;

4.2.8.3. Правил пожарной безопасности,

4.2.8.4. Проведение уборки территории, прилегающей к общежитию.

4.2.9. Комендант общежития совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4.2.10. Вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.3. *Воспитатель студенческого общежития:*

4.3.1. Осуществляет воспитательную работу с обучающимися, проживающими в

общежитии в пределах должностных обязанностей, утвержденных директором техникума;

4.3.2.Информирует заместителя директора по воспитательной работе техникума о положении дел в студенческом общежитии;

4.3.3.Совместно с профсоюзной организацией студентов техникума и Советом общежития вносит на рассмотрение администрации учебного заведения вопросы о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии в установленном порядке;

4.3.4.Вносит предложения директору техникума по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

4.3.5.Совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими;

4.3.6.Совместно с Советом студенческого общежития и согласованием с комендантом общежития принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной жилой комнаты в другую;

V. Порядок заселения и выселения из общежития, оплата услуг

5.1. Заселение в общежитие.

5.1.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм и в соответствии с Положением о студенческом общежитии, с санитарными нормами и правилами - жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного проживающего (п.1 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации). Жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся в порядке, установленном локальными нормативными актами организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

5.1.2. Распределение количества мест в общежитии по группам старших курсов, утверждение списка студентов на вселение в общежитие производится по совместному решению актива группы, администрации техникума, профкома студентов с учетом итогов проживания в прошедшем учебном году. Объявляется приказом директора. Студенты, зачисленные из числа абитуриентов, вселяются по договору найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5.1.3.При распределении мест в общежитии предпочтение отдается иногородним студентам, относящимся к следующим социальным категориям (ч. 5 с. 36 Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"):

5.1.3.1.дети-сироты, дети, находящиеся под опекой;

5.1.3.2.дети-инвалиды I, II, III групп;

5.1.3.3.дети, имеющие родителей инвалидов I группы;

5.1.3.4.дети из многодетных семей;

5.1.3.5.дети из семей учителей, преподавателей, имеющие двух и более студентов;

5.1.3.6.дети из малообеспеченных семей.

5.1.4.Заселение студентов, относящихся к вышеуказанным категориям, осуществляется при: заявлении, медицинской справки, наличии документов, подтверждающих их социальный статус.

5.1.5.Жилая комната закрепляется за проживающими на один учебный год.

5.1.6.При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии или других причин, переселение проживающих в другую комнату производится по решению коменданта, при согласовании с воспитателем и студсоветом общежития.

5.1.7. Организация регистрационного режима (прописки) в студенческом общежитии осуществляется комендантом общежития.

5.1.8. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения советов обучающихся.

С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

5.2. *Выселение из общежития производится:*

5.2.1. За нарушение Правил проживания в общежитии, употребление спиртных напитков, наркотиков, систематическое несоблюдение Правил внутреннего распорядка и пожарной безопасности.

5.2.2. При отчислении из учебного заведения, в том числе и по его окончании, проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок.

5.2.3. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса РФ.

5.3. *Оплата за проживание*

5.3.1. Плата за пользование общежитием взимается со студентов техникума два раза в год в установленных размерах в соответствии с законодательством РФ, исключая период каникулярного времени.

5.3.2. Внесение платы за проживание в общежитии студентами отделения подготовки специалистов среднего звена производится с выдачей кассового чека (квитанции), после произведенной оплаты.

5.3.3. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии для студентов, **обучающихся на бюджетной основе** - не может превышать 3% от размера академической стипендии для студентов, обучающихся в образовательном учреждении среднего профессионального образования (п.6 постановления Правительства РФ от 18.01.92 N 33 "О дополнительных мерах по социальной защите учащейся молодежи " (в редакции постановления Правительства РФ от 04.08.2005 N 489). Также взимается плата за дополнительные услуги, смета которых составляется ежегодно.

5.3.4. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается:

- с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте до 23 лет.
- инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в техникуме.
- с обучающихся отделения подготовки квалифицированных рабочих, служащих.

5.3.5. Абитуриенты, заселенные в общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период экзаменационных сессий и сдачи государственных экзаменов вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых техникумом, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. Общественные органы управления студенческим общежитием

6.1. В общежитии для представления интересов студентов избирается общественная организация для самоуправления – студенческий Совет общежития (далее - Студсовет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях, руководствуясь в работе Положением о Совете общежития, Положением об общежитии и Правилами внутреннего распорядка в общежитии.

6.2. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией техникума.

6.3. Студсовет координирует жизнедеятельность общежития с помощью совета секторов, старших по блокам и этажам, руководствуясь в своей работе Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями студенческого Совета общежития и администрации; помогает администрации общежития в организации контроля по сохранности материальных ценностей, закреплённых за проживающими; организует проведение культурно-массовых мероприятий; проводит работу по соблюдению жильцами норм проживания в общежитии.

6.4. Со студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

6.4.1. Переселение проживающих из одной комнаты общежития в другую по инициативе администрации общежития;

6.4.2. Поощрения проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

6.5. В каждом блоке и на этаже общежития избирается старший блока или этажа.

6.5.1. Старший блока следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах блока и блоке имуществу, содержанию всех помещений в чистоте и порядке.

6.5.2. Старший этажа следит за состоянием помещений общего пользования: коридор, кухня и имеющихся на этаже комнат общего пользования, а также координирует работу старших блоков.

6.6. Старшие блоков и этажей в своей работе руководствуются решениями студенческого совета общежития.